

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 по
ул. Тимуровский проезд, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

27 декабря 2015 г.

Инициатор собрания: Совет дома

Общее количество голосов собственников: 3053,2 кв. м.

Кворум: 1526,6 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 1973,6 кв. м. (64,5%) голосов от общего числа всех собственников помещений МКД.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя, секретаря собрания;
2. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за управление, содержание и ремонт жилья на 2016 год.

1. Выступили:

предложила председателем собрания: (кв. 38),

секретарем: (кв. 25).

Голосовали «за» - 1973,6 кв. м. (голосов), «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: выбрать председателем: , секретарем:

2. Выступили:

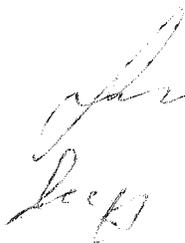
предложил утвердить размер платы 14,79 руб/кв. м. за управление, содержание и ремонт жилья на 2016 год в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу, являющегося его неотъемлемой частью.

Голосовали «за» - 1973,6 кв. м. (голосов), «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: утвердить размер платы 14,79 руб/кв. м. и структуру платы согласно приложения №1.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Тимуровский проезд, д. 4**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	14,79
1. Управление многоквартирным домом	4,10
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,55
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	7,67
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,32
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,76
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,79
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	2,03
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора	0,43
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,00
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,00
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,89
3. Текущий ремонт	3,02

Инициатор общего собрания _

Ф.И.О.

Роспись

Дата

27.12.2015

декабрь

